

דואר אדום · מפות · מזג אוויר · דעות · מדע · הכסף שלי · הורים · פרוגי · מדרך טלוויזיה · בעלי מקצוע · ביטוח · אסטרולוגיה · דרושים · חתונות · ynetart · English

הפכו את ynet לאתר הבית

Wobi רכישת ביטוח | תחזית: תל אביב 27C | 807k Like | Google | אינטרנט | חפש

כלכלה > נדלן > חדשות הנדל"ן

real estate נדל"ן

עיצוב ותכנון הבית · קנייה, מכירה, השכרה · בית ישראלי · **חדשות הנדל"ן** · אדריכלי החלומות · מחאת האוהלים · תכנון משכנתא · מחירון דירות · לוח דירות

אשת טור

זנזיבר אי החלומות
טיסה ישירה | 4 לילות | מלון *5
מ-1009 \$ לאדם להזמנת <<



ת"א ובת ים: כ-400 דירות חדשות במגדלים

ועדות התכנון אישרו תוכניות בנייה בדרום ת"א ובבת ים. בין היתר אושרה תוכנית להרחבת שכונת כפר שלם בת"א ולהקמת מגדלי תעסוקה באזור לה גווארדיה; ובבת ים אושרה תוכנית להקמת מגדל חדש בכניסה המזרחית לעיר



תל-אביב. משרדים את דרום העיר צילום: ירון ברנר

Recommend 1

הילה ציאון פורסם: 04.08.15, 20:55



בת ים. ממשיכים לבנות צילום: דודו אזולאי

צנרת התכנון - כתבות נוספות בערוץ הנדל"ן:

- פינוי-בינוי ענק בהרצליה: כמעט 2,000 דירות
- עיריית ת"א אישרה את קירוי נתיבי איילון
- יישוב חדש ישלב אוכלוסייה עם צרכים מיוחדים

ת"א: מגדלים למגורים ולתעסוקה

בתל-אביב, אושרה תוכנית "מח-ל-משה דיין" להקמת מתחם מגורים עם 155 דירות לצד שטחי מסחר ברחוב משה דיין, בכניסה המערבית לשכונת כפר שלם. לדברי גילה אורון, יו"ר הוועדה, התוכנית תהווה "שער לכפר שלם". מתחם המגורים יכלול בניינים בגובה של 8 קומות ומגדלים בגובה של 24 קומות. מדובר במגרש בגודל של כ-7 דונם, עם זכויות בנייה של 18,900 מ"ר. מכלל הדירות שייבנו, 20% יהיו קטנות בשטח של 80 מ"ר.

תוכנית נוספת שאושרה בתל-אביב היא להקמת מגדל אלדן בקרן הרחובות לבנדה וראש פינה, בסמוך למחלף לה גווארדיה. מדובר במגדל בגובה 25 קומות עם 8 קומות מרתף על שטח של שני דונם, שיכלול שימושים מעורבים של מסחר, משרדים ומגורים. בוועדה ציינו כי "המגדל יהווה נקודת ציון חדשה בעיר, באזור המאופיין בשימושים מעורבים של מסחר, משרדים ומגורים בקומות עליונות".

הכי באזזזזזז

- שר הפנים יוזם: שינויים במדיניות הארנונה **344**
- פינוי-בינוי ענק בהרצליה: כמעט 2,000 דירות **244**
- איך עברה חיפה את הביקושים לתל-אביב? **219**
- "אין סיכוי לירידת מחירי הדירות בקרוב" **212**
- מלחמת שכונות: הרצליה הצעירה או הירוקה? **136**

שתף בפייסבוק

הדפסה

שלח כתבה

הרשמה לדיוור

תגובה לכתבה

עשו מניו לעיתון

חדש ב-ynet

ערוץ שוק ההון

היכנסו <<

ynet ספיישל

זירת הקניות

שעות של הנאה לילדים! לגו קלאסיק 580 חלקים ב- 169 ₪
לקליקו <<



סוף עונה ב-Regatta! המחירים יורדים ואתם מרוויחים!
לקרישה <<



לכו על בטוח! עד 30% הנחה בביטוח מקיף לרכב
להצעת מחיר <<



טלוויזיה 48" FULL HD SMART TV LED
לקרישה <<



השוו מחירי מלונות מבין אלפי אתרים וחסכו עד 80%!
לפרטים נוספים <<



יצירות נדירות של מנשה קדישמן החל מ-890 ₪
לקרישה <<



עד 30% הנחה
לביטוח מקיף לרכב,
12 תשלומים
ללא ריבית
להצעת מחיר <<

ביטוח net



שכונת כפר שלם. תשודרג

מודעת Google



חבילות נופש לרודוס

דילים וחבילות נופש במחירי ח-י-0-ל צלצל או הזמן באתר - קבל אישור ר"י
www.kavei.co.il/חופשה-רודוס

בסך הכל יכלול המגדל 12,300 מ"ר, מתוכם 9,300 מ"ר לתעסוקה כולל חזית מסחרית לכיוון רחוב ראש פינה, וכן 3,000 מ"ר לבניית 40 דירות מגורים. עוד הוסיפו בוועדה כי "התוכנית מבטיחה שמירה על מצוק הטרור הנמצא במקום, שמסיבבו תישמר רצועה של 5 מטרים למעבר חופשי של הציבור ללא בנייה". מדרום, ברחוב לבנדה, הוגשה תוכנית הקובעת בנייה מרקמית בתמהיל שימושים זהה של מסחר תעסוקה ומגורים לאורך הרחוב, בהתאם לעקרונות תוכנית המתאר של תל-אביב.

ואילו ברחוב המסגר, לא רחוק משם, אושרה תוכנית "המסגר 2" להקמת מגדל תעסוקה הכולל משרדים ומסחר, שתאפשר גם הרחבה של רחוב מיקוניס הגובל בתוכנית מצפון עד רחוב לה גוארדיה בדרום. זאת במטרה לאפשר מרחב גדול יותר עבור הולכי רגל ורוכבי אופניים. המגדל יכלול 30 קומות שיתפרשו על פני 23 אלף מ"ר, מתוכם 1,100 מ"ר יהיו מיועדים לשטחי ציבור.

צפו: אלה תוכניות הבנייה העתידיות בת"א

נדל"ן תל אביב מתחדשת

צילום: ניצן דהר ואבי חי

00:00 00:00

facebook | שלח לחבר | embed

צפו: תוכניות בנייה בת"א

מרחב הרשת
אפשרה העסקת PB בפריקט הרכבת TheMarker

הסוף לחופים? ניתן יהיה לבנות 30 מטר

בנאי: טיימינג היציאה מהארון של שמולי...

סכנת ניתוחי הרובוט: 144 מקרי מוות

בת ים: עירוב שימושים ויותר שטחים ציבוריים

בבת ים אושרה תוכנית להקמת מתחם של עירוב שימושים (מסחר, תעסוקה ומגורים) ברחוב הקוממיות, מדרום לרחוב קרן היסוד וממזרח לרחוב שפרבר. המתחם, בהיקף של כ-7 דונם, יכלול שני מגדלים בגובה 29 קומות עם שימושים של מסחר בהיקף 800 מ"ר בקומת הקרקע בחזית לרחוב הקוממיות, מעליה משרדים בהיקף של 5,400 מ"ר ומעל מגורים בהיקף של 170 יחידות דיור. 20% מהן יהיו דירות קטנות.



יצוג נכי צהל ואנשי כוחות הביטחון לחץ כאן <<



בואו ללמוד מה שאתם הכי אוהבים! במכללת השף



כל ריהוט הבית ברזזטו ב-29,900 ₪ בלבד! (צרכנות)

בני +50 קבלו הצעות לביטוח רכב

ביטוח הרכב מתחדש ביולי? קבלו 4 הצעות (ביטוח רכב)




שיניים לבנות ומושלמות בתוך שעה! (בריאות)



(הדמיה: חברת מנרב)

עוד כוללת התוכנית 250 מ"ר שטחי ציבור מתוך הבניינים שייבנו. בחזית המתחם כלפי רחוב הקוממיות מתוכנן ציר רחוק ברוחב של 25 מטרים, המהווה חלק מציר עירוני ראשי בהתאם לתוכנית המתאר המחוזית, המחבר את חולון, דרך בת ים מערבה לכיוון הים. המתחם ממוקם בכניסה המזרחית לעיר, בסמוך לרכבת הקלה ולנתיבי איילון.

תוכן ממומן



כשזוג בן 50 עוזב את הבית... לתל אביב

פארק בבלי

האם אפשר להגשים את לכתבה המלאה החלום בגיל 50?

במקביל, אושרה תוכנית להגדלת השטח הציבורי במתחם הריבירה בחוף בת ים על חשבון שטח למלונאות בבעלות העירייה. כמו כן אישרה הוועדה תיקון לתוכנית במתחם אורט ישראל, שאמור לאפשר את הפקדתה בקרוב. מדובר בתוכנית להקמת מגדל בן 25 קומות במתחם UP - אזור העסקים המתחדש בבת ים. המגדל יכלול 65 דירות, 12 אלף מ"ר לתעסוקה, 1,000 מ"ר למסחר ו-650 מ"ר לשטח ציבורי.

בנוסף, דנה הוועדה בתוכנית מתחם בנימיני - תוכנית עם היקפי בנייה משמעותיים למתחם בן 13 דונם בעירוב שימושים, בכניסה הראשית אל אזור העסקים UP מצפון. ברחובות יוספטל וניסנבאום, בסמוך לרכבת הקלה. התוכנית כוללת הקמת מרכז למסחר, בילוי ושימושים ציבוריים בהיקף של כ-20 אלף מ"ר. מעל למרכז המסחר יוקמו מגדל משרדים בן 44 קומות ושני מגדלי מגורים בני 35 קומות עם 285 דירות. במתחם כיום יש גינה זמנית ומבנה תעשייה ישן בן שתי קומות.

מחר צפוי להתקיים דיון נוסף, בו צפויות לעבור בין היתר תוכנית פיני-בינוי בפנית הרחובות ירושלים וסוקולוב. התוכנית תכלול מגדל בן 35 קומות עם 204 דירות, במקום 4 מבנים בני 4-1 קומות עם 51 דירות כיום. כמו כן, צפויה לקבל אישור תוכנית פיני-בינוי בהיקף של 180 דירות בפנית הרחובות הרצל וז'בוטינסקי. תוכנית זו מקצה שטח של כחצי דונם לטובת הקמת גני ילדים ומעון יום.

לדברי יוסי בכר, ראש העיר בת ים, "שימוש יעיל של משאבי הקרקע יאפשר את הגדלת הכנסות העירייה מארנונה עסקית, שתיטיב עם תושבי העיר. שתיים מהתוכניות שאושרו צמודות לקו הנתיב האדום של הרכבת הקלה, שיקנה בסופו של יום נגישות מירבית".

[שלחו כתבה](#) [הרשמה לניוזלטר](#) [עשו מנוי לעיתון](#) [שתף ב-f](#) [שתף ב-t](#) [שתף ב-v](#)

תגיות:

צנרת התכנון · בנייה · תל אביב · בת ים

אולי יעניין אותך גם

| | | |
|--|---|---|
|  <p>מרבית הרשת</p> <p>פיית לבנקים, הושק אתר חדש להלוואות חברתיות (mako)</p> |  <p>דיאטה צבאית: כך השילו לוחמי מג"ב 565 ק"ג ממשקלם (בריאות)</p> |  <p>המחלה שעלולה להרוס את השתלים בשניים (בריאות)</p> |
|  <p>מרבית הרשת</p> <p>השקעה בנדל"ן בישראל לא כדאית (וידאו) (CITYR)</p> |  <p>מכת מדינה: כך תשמרו על עצמכם מפני גניבות רכבים (ביטוח 9 מיליון)</p> |  <p>פלוג: לבטל פטורים או להעלות מסים (כלכלה - וידאו)</p> |